



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

SMK/028924/2021

SMK/151527/2020/OSŽP/Sz

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

+420 596 387 255

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

3/0

10.03.2021

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Ing. arch. Jiří Liškutín

Dobrá 969

739 51 Dobrá

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.12.2020 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje Ing. arch. Jiří Liškutín, IČO 100 30 964, Dobrá 969, 739 51 Dobrá, zastoupený na základě substituční plné moci společností ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava (dále jen „stavebník“) a vydává podle § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební p o v o l e n í

na změnu stavby občanského vybavení č.p. 618, ul. Karola Śliwky č.o. 11, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 524 v katastrálním území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Budou provedeny stavební úpravy části podkroví budovy. Stávající zastřešení včetně prosklené hliníkové stěny v kanceláři podkroví bude odstraněno. Současně bude odstraněno stávající laťování a bude provedena výměna stávajících prvků krovu z dvorní části zcela a z vnější části od ul. Karola Śliwky z 30 %. Bude provedeno nové zastřešení kanceláře pomocí KVH krokví uložených na stávající ocelový nosník IPE 200 a na nově provedenou tenkostěnnou konstrukci z uzavřených profilů 100/100/4 mm. Stěna kanceláře bude provedena jako hliníková fasádní sloupkopříčková stěna zasklená izolačním zasklením s přerušeným tepelným mostem. Střešní krytina bude provedena z cementovláknitých šablon 400x400 mm ve stejném vzhledu jako je krytina na ostatní části budovy. Střecha nad schodištěm a kanceláří bude opatřena krytinou z EPDM fólie.

(dále jen „změna stavby nebo také záměr“).

MMKASS10520663



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změna stavby bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení změny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Změnu stavby lze po dokončení, v souladu s ust. § 119 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
5. Změna stavby bude dokončena **31.12.2022**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění:

Dne 09.12.2020 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou změnu stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost a projektová dokumentace neobsahuje požadované náležitosti, tj. trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě. Stavebník byl proto vyzván, opatřením ze dne 21.12.2020, podle § 111 odst. 3 stavebního zákona k doplnění žádosti, tj. k odstranění vad, ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 29.01.2021, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaného doplnění, které se týkalo doložení závazných stanovisek dotčených orgánů a doplnění projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k odstranění podstatných vad žádosti a projektové dokumentace dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona do 29.01.2021.

Dne 26.01.2021 stavebník požádal o prodloužení lhůty k odstranění vad žádosti v termínu do 26.02.2021, a uvedl následující, citace.: „*důvodem prodloužení lhůty je řešení stanoviska Hasičského záchranného sboru. Vzhledem ke covidovému režimu se nám prodlužují lhůty vydání stanovisek.*“ konec citace. Stavební úřad považoval lhůtu pro odstranění vad žádosti určenou stavebníkem vzhledem k povaze chybějících dokladů za přiměřenou, neboť z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dotčené orgány vydávají svá stanoviska do 30 dnů. S přihlédnutím ke skutečnosti, že stavebník požádal ještě v okamžiku, než určená lhůta (29.01.2021) uplynula a jejím prodloužením nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení, stavební úřad jeho žádosti vyhověl a usnesením lhůtu pro odstranění vad a nedostatků žádosti, podle § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil do 26.02.2021. Zároveň usnesením stavební úřad rozhodl o přerušení řízení podle § 111 odst. 3 stavebního zákona do 26.02.2021.

Vady žádosti a projektové dokumentace stavebník kompletně odstranil podáním ze dne 18.02.2021.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Dle § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona spočívá změna stavby ve stavebních úpravách, které podle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Jelikož provedením stavebních úprav dojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nejsou dodržena všechna kritéria uvedená v § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, proto stavební úpravy vyžadují stavební povolení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení, včetně pozemku pod stavbou;

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.02.2021 zahájení stavebního řízení jedinému účastníkovi řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení může účastník řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona poučil účastníka řízení, že může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání změny stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dále, že je povinen uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě předchozí, se nepřihlíží.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání stavebního povolení:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 13.01.2021 pod sp. zn. SMK/151856/2020/OSŽP/Ku a č.j. SMK/005273/2021 z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné
 - za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
 - jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, územního odboru Karviná ze dne 17.02.2021 pod č.j.: HSOS-1136-2/2021 - *souhlas, bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 06.01.2021 pod č.j. KHSMS 61332/2020/KA/HP – *souhlas, bez podmínek*;
- plné moci pro zástupce stavebníka ze dne 13.05.2020;
- projektovou dokumentaci změny stavby, kterou zpracovala Barbora Kyšková, vedená ČKAIT pod č. 1104107, Ing. Jan Lukáš, vedený ČKAIT pod č. 1103418, Ing. Michael Kotas, vedený ČKAIT pod č. 1100648, Ing. Eva Kostialová, vedená ČKAIT pod č. 1102951 a Ing. Lubomír Hradil, vedený ČKAIT pod č. 1100892, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a její rozsah odpovídá příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- návrh plánu kontrolních prohlídek změny stavby.

Vlastnictví stavby a pozemku stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- podle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona má být projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem; stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas, jak je uvedeno výše;

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stavební úřad dospěl k závěru, že požadavky vyhlášky, které se na změnu stavby vztahují, jsou splněny;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě občanského vybavení včetně napojení na technickou infrastrukturu je dostačující;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplynou žádné požadavky pro provádění změny stavby.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolních prohlídek změny stavby ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavební úřad neuplatnil postup dle § 36 odst. 3 správního řádu, neboť stavebník je jediným účastníkem řízení a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ust. musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Další poučení:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Před zahájením změny stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení) s údaji (označením změny stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslem jednací stavební povolení, datem nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení změny stavby) na viditelném místě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění změny stavby nutno dodržovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zařízení staveniště.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Poplatek:

Správní poplatek se dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

1. Ing. arch. Jiří Liškutín, IDDS: uiddkmx

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

4. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q

ostatní

6. ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn